



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации Апанасенковского муниципального округа
Ставропольского края

с.Дивное

05 августа 2026 г.

№ 572-п

О внесении изменений в Административный регламент предоставления администрацией Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края от 29 декабря 2023 г. № 1018-п

В соответствии с федеральными законами от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 мая 2025 г. № 791 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 7 июня 2022 г. № 1040», Законом Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений», администрация Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Административный регламент предоставления администрацией Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края от 29 декабря 2023 г. № 1018-п «Об утверждении Административного регламента предоставления администрацией Апанасенковского муниципального округа Ставропольского

края муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов» (с изменениями, внесенными постановлением администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края от 25 апреля 2024 г. № 268-п).

2. Отделу по информатизации и информационной безопасности администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

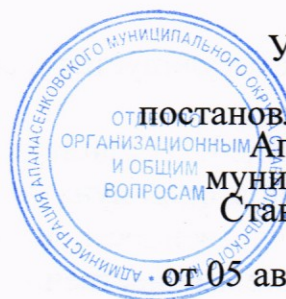
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края Сиденко Н.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий
полномочия главы
Апанасенковского
муниципального округа
Ставропольского края



Н.И.Денисенко



УТВЕРЖДЕНЫ

от постановления администрации
Апанасенковского
муниципального округа
Ставропольского края

от 05 августа 2026 г. № 572-п

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Административный регламент предоставления администрацией Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края от 29 декабря 2023 г. № 1018-п

1. В разделе I. «Общие положения»:

1.1. Пункт 2 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Заявителями при предоставлении муниципальной услуги также являются участники специальной военной операции и члены семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции, имеющие право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно в соответствии со статьей 20¹ Закона Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений», а также в соответствии с порядком выбора земельного участка, утвержденным постановлением администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края от 19 мая 2025 г. № 364-п.».

1.2. Дополнить пунктами 17.1 - 17.3 следующего содержания:

«17.1. При предоставлении муниципальной услуги используются пространственные данные и сведения, содержащиеся в федеральной государственной географической информационной системе «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных», а также электронные сервисы указанной информационной системы (при наличии технической возможности).

17.2. Контроль за предоставлением муниципальной услуги осуществляется в соответствии с положениями Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - Федеральный закон № 210-ФЗ) и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими вопросы контроля за деятельностью органов местного самоуправления.

17.3. Порядок досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, а также их должностных лиц, муниципаль-

ных служащих регулируется в соответствии с главой 2.1. Федерального закона № 210-ФЗ.».

2. В разделе II. «Стандарт предоставления муниципальной услуги»:

2.1. Абзац второй пункта 19 изложить в следующей редакции:

«Непосредственное предоставление муниципальной услуги осуществляет Управление имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края.».

2.2. Подраздел «Перечень нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативных правовых актов Ставропольского края, регулирующих предоставление муниципальной услуги» признать утратившим силу.

2.3. Пункт 29 дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

«Подготовка документов, необходимых для получения муниципальной услуги, может осуществляться заявителем с использованием пространственных данных и сведений, содержащихся в федеральной государственной географической информационной системе, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, а также электронных сервисов указанной информационной системы (при наличии технической возможности).».

2.4. Пункт 36 дополнить абзацем тридцать восьмым следующего содержания:

«За исключением случая, предусмотренного пунктом 1 статьи 25 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (возобновление договора аренды или безвозмездного пользования на неопределенный срок), к заявлениям участников специальной военной операции и членов семей погибших (умерших) участников специальной военной операции применяются общие основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренные настоящим Административным регламентом и Земельным кодексом Российской Федерации.».

2.5. Дополнить пунктом 50.1 следующего содержания:

«50.1. Участникам специальной военной операции и членам семей погибшего (умершего) участника специальной военной операции земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд в порядке, установленном статьей 20¹ Закона Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений.».

Предоставление земельных участков указанным лицам осуществляется в первоочередном порядке.

Выбор земельного участка, согласование данного выбора и предоставление информации о наличии свободных земельных участков осуществляются в соответствии с Порядком выбора земельного участка для предоставле-

ния участникам специальной военной операции, членам семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции, согласование данного выбора и предоставление указанной категории лиц информации о наличии свободных земельных участков, утвержденным постановлением администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края от 19 мая 2025 г. № 364-п.

Участники специальной военной операции и члены семей погибших (умерших) участников специальной военной операции при подаче заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно представляют совместно с заявлением документы, перечень которых определен постановлением Правительства Ставропольского края от 20 февраля 2024 года № 77-п «Об утверждении Перечня документов, прилагаемых к заявлению о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной собственности Ставропольского края или муниципальной собственности муниципального образования Ставропольского края, в собственность бесплатно, участниками специальной военной операции, членами семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции, и порядок их представления».

Участники специальной военной операции в целях приобретения в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подают заявление о предоставлении такого земельного участка в собственность бесплатно по форме, утвержденной приказом министерства имущественных отношений Ставропольского края от 30 января 2025 года № 49 «Об утверждении форм заявлений о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно» в администрацию округа на бумажном носителе или в форме электронного документа, а также, при наличии технической возможности, - через МФЦ и (или) ЕПГУ.

Члены семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции в целях приобретения в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, совместно подают заявление по форме, утвержденной приказом министерства имущественных отношений Ставропольского края от 30 января 2025 года № 49 «Об утверждении форм заявлений о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно» в администрацию округа на бумажном носителе или в форме электронного документа, а также, при наличии технической возможности, - через МФЦ и (или) ЕПГУ.».

2.6. Дополнить пунктом 50.2 следующего содержания:

«50.2. В случае, если в период проведения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области истек срок действия договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или договора безвозмездного пользования таким земельным участком, заключенных с участником специальной военной операции, соответствующий договор считается возобновлен-

ным на неопределенный срок при условии, что такой земельный участок после истечения срока действия соответствующего договора не предоставлен иному лицу.

Отказ в предоставлении муниципальной услуги по основаниям, связанным с истечением срока действия договора, в указанном случае не допускается.

Информация об участии в специальной военной операции и документы, подтверждающие такое участие, могут быть представлены в администрацию округа лично или направлены посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при наличии технической возможности):

- участником специальной военной операции;
- представителем участника специальной военной операции с приложением документов, подтверждающих полномочия представителя;
- членами семьи участника специальной военной операции или его близкими родственниками с приложением документов, подтверждающих отнесение направляющего информацию и документы лица к указанным членам семьи или близким родственникам.

Администрация округа информирует лицо, направившее указанные информацию и документы, о возобновлении на неопределенный срок договора аренды или безвозмездного пользования либо о невозможности такого возобновления в связи с тем, что земельный участок был ранее предоставлен иному лицу.

Лицо, указанное в абзаце первом настоящего пункта, имеет право на заключение нового договора аренды или безвозмездного пользования, если в отношении такого земельного участка договор возобновлен на неопределенный срок. Условия нового договора должны соответствовать условиям ранее заключенного и возобновленного договора. При этом положения пункта 3, подпунктов 1 и 3 пункта 4, пункта 5 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации не применяются.

Заявление о заключении нового договора должно быть подано в администрацию округа в течение одного года со дня окончания участия в специальной военной операции. Несоблюдение данного условия является основанием для отказа в заключении соответствующего договора.

Одновременно с заключением нового договора администрация округа и лицо, указанное в абзаце первом настоящего пункта, подписывают соглашение о расторжении договора, возобновленного на неопределенный срок.

Администрация округа отказывается от договора, возобновленного на неопределенный срок, по истечении одного года со дня окончания участия лица в специальной военной операции.».

3. Раздел IV. «Формы контроля за исполнением Административного регламента» признать утратившим силу.

4. Раздел V. «Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу либо муниципального служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра» признать утратившим силу.
