



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации Апанасенковского муниципального округа
Ставропольского края

с.Дивное

17 октября 2025 г.

№ 758-п

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края от 23 декабря 2022 г. № 1036-п

В соответствии со статьями 30, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, с учетом Протокола публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края от 22 сентября 2025 года № 01-2025, заключения о результатах публичных слушаний от 30 сентября 2025 года № 01-2025, опубликованных 02 октября 2025 года в сетевом издании «Правовой портал Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края», администрация Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края от 23 декабря 2022 г. № 1036-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края» (в редакции постановления администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края от 21 июля 2025 г. № 561-п) (далее - Правила землепользования и застройки), следующие изменения:

условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства статьи 30.3. ОС «Зона размещения объектов социального значения» главы 10 «Градостроительные регламенты и ограничения использования территории муниципального округа» раздела III «Градостроительные регламенты» дополнить следующим видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Средне-этажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажно-стью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению	- смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улицы, проезда, переулка, тупика) - 3 м; - границей со смежным земельным участком - не менее 3 м	Предельное количество надземных этажей - 8	Максимальный процент застройки - 80%
--------------------------------	---	------	---	---	--	--------------------------------------

2. Управлению имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края разместить настоящее постановление в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий десяти дней со дня внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

3. Отделу по информатизации и информационной безопасности администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края Сиденко Н.А.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий полномочия
главы Апанасенковского
муниципального округа
Ставропольского края



Н.А.Сиденко