

УТВЕРЖДЕНО:  
распоряжением Управления  
имущественных, земельных  
отношений, архитектуры и  
градостроительства администрации  
Апанасенковского муниципального  
округа Ставропольского края  
от «06» августа 2026 г. № 46

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В  
СОБСТВЕННОСТИ АПАНАСЕНКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ, ПОСРЕДСТВОМ  
ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**2026 г.**

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении продажи имущества, находящегося в собственности  
Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края,  
посредством публичного предложения

Электронный Аукцион проводится на электронной площадке - Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»), [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) в сети Интернет.

### 1. СВЕДЕНИЯ О ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА:

**Собственник выставляемого на продажу имущества:** Апанасенковский муниципальный округ Ставропольского края.

**Продавец:** Управление имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края.

Адрес: 356720, Ставропольский край, М.О. Апанасенковский, с. Дивное, ул. Советская, д. 38.

Адрес электронной почты: [aranim@rambler.ru](mailto:aranim@rambler.ru).

Телефоны: 8(86555)51882, 8(86555)51297, 8(86555)50579.

**Организатор продажи муниципального имущества:** юридическое лицо из числа юридических лиц, включенных в утверждаемый Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц для организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, зарегистрированных на территории Российской Федерации, владеющих сайтом в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - электронная площадка, сеть "Интернет"), соответствующим требованиям к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования сайтом сети "Интернет", на котором будет проводиться продажа в электронной форме, утверждаемым Министерством экономического развития Российской Федерации.

Наименование: Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»).

Адрес: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5.

Сайт: [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru)

Адрес электронной почты: [info@roseltorg.ru](mailto:info@roseltorg.ru)

тел.: 8 (495) 276-16-26.

**Форма проведения продажи муниципального имущества:** продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

**Продажа муниципального имущества проводится на электронной площадке - Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»), [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) в сети Интернет.**

**Место подачи (приема) заявок и подведения итогов продажи посредством публичного предложения по адресу <https://178fz/roseltorg.ru>.**

**Дата и время начала приема/подачи Заявок: 08 августа 2026 года в 09 час.00 мин.**

**Подача Заявок осуществляется круглосуточно.**

**Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 02 сентября 2026 года в 17 час.00 мин.**

**Дата внесения задатка: не позднее 01 сентября 2026 г. в 17 час. 00 мин. (время московское).**

**Дата начала определения участников торгов: 03 сентября 2026 года.**

**Дата окончания определения участников торгов: 03 сентября 2026 года.**

**Проведение торгов (дата и время начала приема предложений от участников торгов): 04 сентября 2026 года в 09 час. 00 мин. по местному времени.**

**Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества)**

|                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Наименование, характеристика выставляемого на продажу муниципального имущества:</p> | <p>объект недвижимого имущества – здание, наименование: спальный корпус 2, назначение: нежилое, кадастровый номер 26:03:040201:282, площадью 379.7 кв. м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, местоположение: Ставропольский край, р-н Апанасенковский, с Белые Копани, ул. Советская, д 38а;</p> <p>объект недвижимого имущества – здание, наименование: административное здание, назначение: нежилое, кадастровый номер 26:03:040201:283, площадью 54 кв. м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, местоположение: Ставропольский край, р-н Апанасенковский, с Белые Копани, ул. Советская, д 38а;</p> <p>объект недвижимого имущества – здание, наименование: спальный корпус, назначение: нежилое, кадастровый номер 26:03:040201:284, площадью 371.9 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, местоположение: Ставропольский край, р-н Апанасенковский, с Белые Копани, ул. Советская, д 38а;</p> <p>объект недвижимого имущества – здание, наименование: котельная, назначение: нежилое, кадастровый номер 26:03:040201:285, площадью 89.3 кв. м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, местоположение: Ставропольский край, р-н Апанасенковский, с Белые Копани, ул. Советская, д 38а;</p> <p>объект недвижимого имущества – здание, наименование: столовая, назначение: нежилое, кадастровый номер 26:03:040201:286, площадью 382.2 кв. м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, местоположение: Ставропольский край, р-н Апанасенковский, с Белые Копани, ул. Советская, д 38а;</p> <p>объект недвижимого имущества – здание, наименование: пляжный дом, назначение: нежилое, кадастровый номер 26:03:040201:287, площадью 40.6 кв. м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, местоположение: Ставропольский край, р-н Апанасенковский, с Белые Копани, ул. Советская, д 38а;</p> <p>земельный участок с кадастровым номером 26:03:040103:67, площадью: 40016 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для общественно-деловых целей, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира,</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                      | расположенного в границах участка, ориентир административное здание. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Апанасенковский, с. Белые Копани, ул. Советская, 38 а                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Основания проведения продажи муниципального имущества:                                               | Решения Совета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края первого созыва от 29 декабря 2020 г. № 71 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края» (с изменениями, внесенными решением Совета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края первого созыва от 06 мая 2025 г. № 543), от 19 августа 2025 г. № 561 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края на 2026 год», (с изменениями, внесенными решением Совета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края от 23 декабря 2025 г. № 18).<br>Постановление администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края от 29 июля 2026 г. № 554-п «О продаже муниципального имущества посредством публичного предложения». |
| Начальная цена продажи                                                                               | 3 950 983 (три миллиона девятьсот пятьдесят тысяч девятьсот восемьдесят три) рубля 60 копеек                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)                                 | 395 098 (триста девяносто пять тысяч девяносто восемь) рублей 36 копеек                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) | 1 975 491 (один миллион девятьсот семьдесят пять тысяч четыреста девяносто один) рубль 80 копеек                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Величина повышения цены («шаг аукциона»)                                                             | 197 549 (сто девяносто семь тысяч пятьсот сорок девять) рублей 18 копеек                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Размер задатка:                                                                                      | 395 098 (триста девяносто пять тысяч девяносто восемь) рублей 36 копеек                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Форма платежа:                                                                                       | Единовременная.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Сведения о предыдущих продажах имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже    | Аукцион по продаже муниципального имущества, назначенный на 27.07.2026 г., признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в нем                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

## 2. Срок и порядок регистрации на электронной площадке

### 2.1. Для обеспечения доступа к участию

в продаже муниципального имущества в электронной форме претендентам необходимо пройти процедуру аккредитации и регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки организатора продажи. Регламент электронной площадки, а также инструкции по работе с электронной площадкой размещены на сайте организатора продажи в разделе «Имущественные торги» на сайте <https://178fz/roseltorg.ru>

Для прохождения процедуры аккредитации и регистрации участнику необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись в аккредитованном удостоверяющем центре.

2.2. Регистрация на электронной площадке претендентов на участие в продаже муниципального имущества в электронной форме осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

2.3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

2.4. Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

## 3. Ограничения участия в продаже муниципального имущества в электронной форме отдельных категорий физических и юридических лиц

3.1. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 названного федерального закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

## 4. Порядок ознакомления со сведениями об имуществе, выставленном на продажу

4.1. Информационное сообщение размещается на сайте электронной площадки <https://178fz/roseltorg.ru>, в сети Интернет [www.new.torgi.gov.ru](http://www.new.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края в сети Интернет по адресу: [www.aamrsk.ru](http://www.aamrsk.ru) в разделе «Имущественные и земельные отношения» в подразделе «Извещения».

4.2. За дополнительной информацией об участии в продаже муниципального имущества в электронной форме, о порядке проведения продажи, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, с порядком осмотра имущества, претенденты

могут обратиться в рабочие дни с 09-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 адресу: 356720, Ставропольский край, М.О. Апанасенковский, с. Дивное, ул. Советская, д. 38.

Адрес электронной почты: [apanim@rambler.ru](mailto:apanim@rambler.ru).

Телефоны: 8(86555)51882, 8(86555)51297, 8(86555)50579.

4.3. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес организатора продажи, указанный в информационном сообщении о проведении продажи, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

## **5. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок**

5.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме, осуществляется в сроки, установленные в информационном сообщении.

5.2. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

5.3. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

5.4. Все подаваемые претендентом документы не должны иметь исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

5.5. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

5.6. При приеме заявок от претендентов организатор продажи обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;
- конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу.

5.7. В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

5.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

## **6. Перечень документов, представляемых претендентами на участие в продаже муниципального имущества, и требования к их оформлению**

6.1. Одновременно с заявкой на участие в продаже муниципального имущества претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

6.1.1. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

6.1.2. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

6.1.3. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели

- документ, удостоверяющий личность.

6.1.4. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

6.1.5. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

## **7. Порядок внесения задатка и его возврата**

7.1. Для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

7.2. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

7.3. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

7.4. Задаток для участия в продаже посредством публичного предложения служит обеспечением исполнения обязательства победителя по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

**7.5. Денежные средства в качестве задатка для участия в продаже посредством публичного предложения вносятся Претендентом по следующим банковским реквизитам:**

**Получатель платежа:** АО "Единая электронная торговая площадка"  
**Банковские реквизиты:** Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва

**БИК 044525411**

**Расчётный счёт: 40702810510050001273**

**Корр. счёт 30101810145250000411**

**ИНН 7707704692 КПП 772501001**

**Назначение платежа:** Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № [номер лицевого счета].

**Плательщиком задатка может быть исключительно Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.**

7.6. Суммы задатков возвращаются участникам торгов, за исключением победителя торгов, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов торгов. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

7.7. Задаток победителя засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в местный бюджет в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

7.8. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается.

## **8. Порядок определения участников продажи посредством публичного предложения**

8.1. В день определения участников продажи посредством публичного предложения, указанный в информационном сообщении, организатор продажи через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

8.2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения, с указанием оснований такого отказа.

8.3. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками продажи посредством публичного предложения или об отказе в признании участниками продажи посредством публичного предложения с указанием оснований отказа.

8.4. Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации [www.new.torgi.gov.ru](http://www.new.torgi.gov.ru).

8.5. Претендент приобретает статус участника продажи посредством публичного предложения с момента подписания протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

8.6. Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет продавца, указанный в информационном сообщении.

г) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

## **9. Порядок проведения продажи посредством публичного предложения и определения победителя**

9.1. Процедура продажи имущества проводится в день и ввремя, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

9.2. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

9.3. Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

9.4. В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом 9 настоящего информационного сообщения. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

9.5. Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения организатором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

9.6. Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения организатор при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

9.7. Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

9.8. Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от организатора электронного журнала.

9.9. Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

9.10. Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

9.11. Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

9.12. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

## **10. Срок заключения договора купли-продажи имущества, порядок оплаты имущества**

10.1. Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем продажи муниципального имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

10.2. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается, результаты продажи посредством публичного предложения аннулируются продавцом.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества.

Денежные средства в счет оплаты имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем продажи муниципального имущества в порядке и сроки, указанные в договоре купли-продажи муниципального имущества, но не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи по реквизитам указанным в договоре купли-продажи.

10.3. Задаток, перечисленный покупателем для участия в продаже посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты имущества.

10.4. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

## **11. Переход права собственности на муниципальное имущество**

11.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

## **12. Внесение изменений в информационное сообщение**

12.1. Продавец вправе принять решение о внесении изменений в настоящее информационное сообщение в любое время до даты окончания приема заявок. Изменение предмета продажи не допускается. Изменения, вносимые в настоящее информационное сообщение, подлежат размещению в том же порядке, что и настоящее информационное сообщение. При этом срок подачи заявок на участие в продаже муниципального имущества должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения таких изменений до даты проведения продажи муниципального имущества он составлял не менее 30 дней.

## **13. Отказ от проведения продажи муниципального имущества**

13.1. Продавец вправе отказаться от проведения продажи посредством публичного предложения в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

## **14. Заключительные положения**

14.1. Все вопросы, касающиеся проведения продажи муниципального имущества в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.