

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета
Апанасенковского муниципального округа
Ставропольского края
от 01 октября 2020 г. № 17

(в редакции решения
Совета Апанасенковского муниципального
округа Ставропольского края
от 19 ноября 2025 г. № 12)

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке организации и проведения общественных обсуждений,
публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на
территории Апанасенковского муниципального округа
Ставропольского края

I. Общие положения

1. Настоящее Положение о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края (далее - Положение) в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Апанасенковского муниципального округа устанавливает порядок организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности (далее соответственно - общественные обсуждения, публичные слушания) на территории Апанасенковского муниципального округа.

2. Общественные обсуждения, публичные слушания проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проекту генерального плана Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, проекту правил землепользования и застройки Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, проектам планировки территорий Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, проектам межевания территорий Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, проекту правил благоустройства территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных

параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Участниками общественных обсуждений по вопросам, указанным в пункте 8 настоящего Положения, являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, общественные обсуждения проводятся также с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия в результате реализации данных проектов (далее - участники общественных обсуждений).

4. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, в отношении которой подготовлены проекты документов, указанных в пункте 9 настоящего Положения, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства (далее - участники публичных слушаний).

5. При проведении общественных обсуждений, публичных слушаний всем участникам общественных обсуждений, публичных слушаний должны быть обеспечены равные возможности для участия в общественных обсуждениях, публичных слушаниях и выражения своего мнения.

6. Срок проведения общественных обсуждений, публичных слушаний устанавливается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и требованиями разделов IV - VIII настоящего Положения.

7. Органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений, публичных слушаний является постоянно действующая комиссия по землепользованию и застройке Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, состав которой утверждается правовым актом администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края (далее - Комиссия, администрация муниципального округа).

II. Вопросы, выносимые на общественные обсуждения, публичные слушания

8. Рассмотрению на общественных обсуждениях подлежат:

- 1) вопросы предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства;
- 2) вопросы предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

9. Рассмотрению на публичных слушаниях подлежат:

- 1) проект генерального плана Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, проекты о внесении изменений в генеральный план Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края;
- 2) проект правил землепользования и застройки Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, проекты о внесении изменений в правила землепользования и застройки Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края;
- 3) проект правил благоустройства территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, проекты о внесении изменений в правила благоустройства территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края;
- 4) проекты планировки территорий и (или) проекты межевания территорий и внесение изменений в них.

10. В случаях введения режима чрезвычайной ситуации или повышенной готовности, который предполагает приостановление проведения мероприятий с очным присутствием граждан, введенных законодательством Российской Федерации и (или) Ставропольского края, вопросы, предусмотренные пунктом 9 настоящего Положения, подлежат рассмотрению на общественных обсуждениях с учетом особенностей, предусмотренных разделами IV - VII настоящего Положения.

III. Порядок организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний

10. Общественные обсуждения проводятся в связи с обращениями лиц, указанных в части 1 статьи 39, части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях решения вопросов, указанных в пункте 8 настоящего Положения, публичные слушания проводятся в связи с рассмотрением проектов документов, указанных в пункте 9 настоящего Положения.

11. Общественные обсуждения, публичные слушания назначаются главой Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края.

12. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <https://aamosk.gosuslugi.ru> (далее - официальный сайт администрации) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- 5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

13. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

14. Оповещение о начале общественных обсуждений, публичных слушаний подлежит опубликованию в газете «Вестник Апанасенковского района» или в сетевом издании «Правовой портал Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края» по адресу <https://aamrsk.ru> (далее – сетевое издание «Правовой портал муниципального округа»), а также размещению на официальном сайте администрации.

15. Оповещение о начале общественных обсуждений, публичных слушаний оформляется по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению и должно содержать:

- 1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях, публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;
- 2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, публичных слушаниях;
- 3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций

такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений, публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, публичных слушаниях.

16. Оповещение о начале публичных слушаний также должно содержать информацию об официальном сайте администрации, на котором будут размещены проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

17. Оповещение о начале общественных обсуждений, публичных слушаний:

1) подлежит опубликованию в газете «Вестник Апанасенковского района» или в сетевом издании «Правовой портал муниципального округа» не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте администрации проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

2) размещается на информационном стенде в здании администрации.

18. Информационные стенды, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений, публичных слушаний, должны отвечать следующим требованиям:

1) оборудование и размещение информационных стендов должно осуществляться в доступном для обозрения физическими лицами месте;

2) информация, содержащаяся на стендах, должна быть напечатана на русском языке;

3) высота размещения информации должна быть рассчитана на средний рост заявителя (не выше 170 см, не ниже 140 см);

4) площадь информационного стенда должна позволять размещение информации формата А4 от 4 листов и более;

5) конструкция информационного стенда должна позволять изменять и дополнять материал.

19. В течение всего периода размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводятся экспозиция или экспозиции проекта.

20. На экспозиции должен быть представлен проект правового акта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, публичных слушаниях, а также информационные и (или) демонстрационные материалы о проекте.

21. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях, публичных слушаниях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями Комиссии и (или)

разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

22. В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений, публичных слушаний, прошедшие в соответствии с пунктом 24 настоящего Положения идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта администрации (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес Комиссии;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, публичных слушаниях.

23. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктом 22 настоящего Положения, подлежат регистрации Комиссией, а также обязательному рассмотрению на заседании Комиссии, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 27 настоящего Положения.

24. Участники общественных обсуждений, публичных слушаний в целях идентификации одновременно с внесением предложений и замечаний представляют сведения о себе: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

25. В случае внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта администрации не требуется представление указанных в пункте 24 настоящего Положения документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при

наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте.

Для подтверждения сведений, указанных в пункте 24 настоящего Положения, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

26. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений, публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

27. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктом 22 настоящего Положения, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений, публичных слушаний недостоверных сведений.

28. Перед началом проведения собрания участников публичных слушаний оформляется лист регистрации участников публичных слушаний, присутствующих членов Комиссии и приглашенных лиц.

29. Собрание участников публичных слушаний открывает председатель Комиссии или иное уполномоченное Комиссией лицо (далее - председательствующий), который информирует о проектах, вынесенных на публичные слушания, регламенте проведения публичных слушаний, объявляет состав приглашенных лиц.

30. В ходе проведения общественных обсуждений, публичных слушаний ведется протокол общественных обсуждений, публичных слушаний, в котором указываются:

1) дата оформления протокола общественных обсуждений, публичных слушаний;

2) информация об организаторе общественных обсуждений, публичных слушаний;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений, публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений, публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, публичные слушания;

5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений, публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений, публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений, публичных слушаний.

31. Протокол общественных обсуждений оформляется Комиссией в течение пяти дней со дня окончания проведения экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению.

Протокол публичных слушаний оформляется Комиссией в течение пяти дней со дня проведения собрания или собраний участников публичных слушаний по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению.

32. К протоколу общественных обсуждений, публичных слушаний прилагаются лист регистрации присутствовавших членов Комиссии, перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений, публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений, публичных слушаний: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц.

33. Участник общественных обсуждений, публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях, публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений, публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

34. На основании протокола общественных обсуждений, публичных слушаний в течение десяти дней со дня его подписания Комиссия осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений, публичных слушаний по форме согласно приложению 3 к настоящему Положению.

35. В заключении о результатах общественных обсуждений, публичных слушаний должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений, публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений, публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях, публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола общественных обсуждений, публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений, публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений, публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений, публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений, публичных слушаний. В случае внесения

несколькими участниками общественных обсуждений, публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений, публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений, публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений, публичных слушаний.

36. Заключение о результатах общественных обсуждений, публичных слушаний подлежит опубликованию в газете «Вестник Апанасенковского района» или сетевом издании «Правовой портал муниципального округа», а также размещается на официальном сайте администрации не позднее пяти дней со дня его подписания.

37. Заключение (выписка из заключения) о результатах общественных обсуждений, публичных слушаний направляется секретарем Комиссии главе Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края не позднее пяти дней со дня его опубликования в срок, указанный в пункте 36 настоящего Положения, за исключением случая, установленного пунктом 46 настоящего Положения.

IV. Особенности проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, проекту о внесении изменений в генеральный план Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края

38. Решение о назначении публичных слушаний по проекту генерального плана Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края (далее - проект генерального плана), проекту о внесении изменений в генеральный план Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края (далее - проект внесения изменений в генеральный план) принимается главой Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края в течение десяти дней со дня поступления проекта генерального плана, проекта о внесении изменений в генеральный план.

39. Публичные слушания по проекту генерального плана, а также по проекту внесения изменений в генеральный план проводятся в соответствии со статьями 5.1, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящим Положением.

40. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет один месяц.

41. При проведении публичных слушаний в целях обеспечения участников публичных слушаний равными возможностями для участия в

публичных слушаниях, территория муниципального округа может быть разделена на части.

V. Особенности проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края

42. Решение о назначении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края (далее - проект правил землепользования и застройки), проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края (далее - проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки) принимается главой Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края не позднее чем через десять дней со дня получения проекта правил землепользования и застройки, проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки в порядке, предусмотренном статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением, случаев однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

43. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки, проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки проводятся Комиссией в соответствии со статьями 5.1, 28 и частями 13, 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящим Положением.

44. Продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки составляет один месяц со дня опубликования такого проекта, за исключением случая, установленного пунктом 45 настоящего Положения.

45. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в целях комплексного развития территории публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах

территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию. В этих случаях срок проведения публичных слушаний составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта.

46. После завершения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект главе Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не требуется.

VI. Особенности проведения публичных слушаний по проекту правил благоустройства территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края и изменений в них

47. Публичные слушания по проекту правил благоустройства территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края (далее - проект правил благоустройства территории), а также по внесению в них изменений проводит Комиссия в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящим Положением.

48. Срок проведения публичных слушаний по проектам правил благоустройства территории, проектам о внесении изменений в правила благоустройства территории со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

49. Участники публичных слушаний вправе представить в Комиссию свои предложения и замечания по проекту правил благоустройства территории, проектам внесения изменений в правила благоустройства территории для включения их в протокол публичных слушаний в порядке, установленном настоящим Положением.

50. После завершения публичных слушаний по проекту правил благоустройства территории, проектам внесения изменений в них указанный проект представляется главе Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края. Обязательными приложениями к проекту правил благоустройства территории, проектам внесения изменений в них является заключение о результатах публичных слушаний.

VII. Особенности проведения публичных слушаний по проектам планировки территорий Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, проектам межевания территорий Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края и изменений в них

51. Проекты планировки территорий Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края (далее - проекты планировки территории) и проекты межевания территорий Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края (далее - проекты межевания территории), а также внесение изменений в утвержденные проекты до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях. В случае внесения изменений в указанные проекты планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей публичные слушания проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

52. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

- 1) территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд;
- 2) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

В случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, не требуется направление изменений на согласование в соответствии с частями 12.7 и 12.12 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, а также на согласование в соответствии с частью 12.4 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные

проектом планировки территории планировочные решения и не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

53. Срок проведения публичных слушаний по проектам планировки территории, проектам межевания территории и проектам, предусматривающим внесение изменений в них, со дня оповещения жителей Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее четырнадцати дней и более тридцати дней.

54. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также внесение изменений в утвержденные проекты проводятся в соответствии со статьями 5.1, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящим Положением.

55. Подготовленная документация по планировке территории, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории направляются в администрацию не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний.

VIII. Особенности проведения общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края

56. Проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края (далее - проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства) подлежат рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящим Положением, за исключением проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

57. Администрация муниципального округа направляет сообщения о проведении общественных обсуждений по проекту решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются почтовым отправлением не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления по месту регистрации заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

58. Срок проведения общественных обсуждений со дня оповещения жителей Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не превышает один месяц.

59. На основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту правового акта о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края.

60. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в том числе расходы, связанные с изготовлением информационных и демонстрационных материалов, направлением сообщения о проведении общественных слушаний и другие расходы, определенные Комиссией, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

61. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений.
